

LES LIMNIADES

# UN NOUVEAU PROGRAMME EN LOCATION- ACCESSION À ILLKIRCH

(67400)



Dans un environnement naturel préservé, au pied du tram et aux portes de Strasbourg, bénéficiez d'un confort quotidien et d'un emplacement privilégié. En bordure du canal, la résidence Les Limniades vous invite à profiter des espaces extérieurs et intérieurs grâce à ses appartements de qualité donnant la part belle à la lumière naturelle et à votre bien-être.

## PRESTATIONS

- Place de stationnement en sous-sol pour chaque logement
- Brise-soleil dans toutes les pièces
- Local vélo
- Ascenseur
- Terrasse partagée en attique de 70m<sup>2</sup>

## CONTACTEZ-NOUS

**Claudia GSELL**

**03 69 73 86 99**

**[Claudia.gsell@actionlogement.fr](mailto:Claudia.gsell@actionlogement.fr)**



## LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION \*

- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%
- Prix de vente encadré
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Eligible au Prêt à Taux Zéro
- Possibilité de bénéficier de l'APL
- Assurance revente

## LOCATION-ACCESSION

T2 de 44 à 55 m<sup>2</sup> à partir de 115 000 €\*\*\*

T3 de 61 à 70 m<sup>2</sup> à partir de 168 100 €\*\*\*

T4 de 79 à 80 m<sup>2</sup> à partir de 194 100 €\*\*\*

T5 de 93 m<sup>2</sup> à partir de 233 100 €\*\*\*

## LIVRAISON

4<sup>ème</sup> trimestre 2019

\*Soumis à conditions de ressources

\*\*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts ACTION LOGEMENT sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'ACTION LOGEMENT SERVICES. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, contactez nous.

\*\*\* Parking inclus

**ActionLogement**

BOIS HABITÉ II

UN NOUVEAU  
PROGRAMME  
EN LOCATION-  
ACCESSION  
À ILLKIRCH  
(67400)



PROFITEZ D'UN COUP  
DE POUCE  
AVEC LE PRÊT  
ACCESSION  
ACTION LOGEMENT\*\*

Cette résidence dédiée à la location-accession (PSLA) vous propose de généreux appartements du 2 au 4 pièces bénéficiant d'espaces de vie bien aménagés dans un environnement préservé et verdoyant.

**PRESTATIONS**

- Balcons généreux
- Réseau de chauffage urbain
- Stationnements en sous-sol
- Construction RT 2012
- Douche à l'italienne
- Brise-soleil motorisés dans toutes les pièces
- Local vélo
- Ascenseur

**CONTACTEZ-NOUS**

**Claudia GSELL**  
03 69 73 86 99  
Claudia.gsell@actionlogement.fr



**LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION \***

- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%
- Prix de vente encadré
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Eligible au Prêt à Taux Zéro
- Possibilité de bénéficier de l'APL
- Assurance revente

**LOCATION-ACCESSION**

T3 de 69 m<sup>2</sup> à partir de 181 400 €\*\*\*

T4 de 79 à 80 m<sup>2</sup> à partir de 230 900 €\*\*\*

**LIVRAISON**

1<sup>er</sup> trimestre 2019

\*Soumis à conditions de ressources

\*\*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts ACTION LOGEMENT sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'ACTION LOGEMENT SERVICES. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, contactez nous.

\*\*\* Parking inclus

LE PHARE DU BOHRIE

# UN NOUVEAU PROGRAMME EN LOCATION- ACCESSION À OSTWALD

(67540)

PROFITEZ D'UN COUP  
DE POUCE  
AVEC LE PRÊT  
ACCESSION  
ACTION LOGEMENT \*\*

Située à Ostwald sur l'île du Bohrie, dans un cadre verdoyant et à proximité de nombreux services, la résidence Le Phare du Bohrie est composée de 23 logements en accession à la propriété ou en location-accession (PSLA). Grâce à l'habitat participatif, participez à la conception de votre résidence et créez un logement à votre image.

## PRESTATIONS

- Place de stationnement pour chaque logement
- Brise-soleil motorisés dans toutes les pièces
- Local vélo
- Ascenseur
- Terrasse partagée en attique de 60 m<sup>2</sup>
- Jardins partagés
- Salle commune

## CONTACTEZ-NOUS

Claudia GSELL

03 69 73 86 99

[Claudia.gsell@actionlogement.fr](mailto:Claudia.gsell@actionlogement.fr)



## LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION \*

- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%
- Prix de vente encadré
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Eligible au Prêt à Taux Zéro
- Possibilité de bénéficier de l'APL
- Assurance revente

## LOCATION-ACCESSION

T2 de 47 m<sup>2</sup> à partir de 122 200€\*\*\*

T3 de 68 m<sup>2</sup> à partir de 171 800€\*\*\*

T4 de 80 m<sup>2</sup> à partir de 199 000€\*\*\*

## LIVRAISON

2<sup>ème</sup> trimestre 2020

\*Soumis à conditions de ressources

\*\*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts ACTION LOGEMENT sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'ACTION LOGEMENT SERVICES. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, contactez nous.

\*\*\* Parking inclus

ActionLogement

LES CRISTALLINES  
ECO QUARTIER THUROT

UN NOUVEAU  
PROGRAMME  
EN LOCATION-  
ACCESSION  
À HAGUENAU  
(67500)

PROFITEZ D'UN COUP  
DE POUCE  
AVEC LE PRÊT  
ACCESSION  
ACTION LOGEMENT\*

12 appartements neufs T2 et T3 avec stationnement, clé en main, exonérés de taxe foncière pendant 15 ans, offrant un habitat écologique, confortable et une réelle qualité de vie dans le nouveau éco quartier de HAGUENAU.

Vous achetez progressivement, en toute sécurité, sans frais d'agence et avec la garantie d'un financement au moment de l'achat.

#### PRESTATIONS

- Cadre habitat écologique : bâtiment bio climatique à faible consommation énergétique
- Terrasse, loggia ou balcon
- Chauffage gaz
- Salle de bain avec douche ou baignoire
- Emplacement de stationnement privatif
- Livré prêt à décorer

#### CONTACTEZ-NOUS

Claudia GSELL

03 69 73 86 99

[Claudia.gsell@actionlogement.fr](mailto:Claudia.gsell@actionlogement.fr)



#### LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION\*

- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%
- Prix de vente encadré
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement durant 15 ans
- Eligible au Prêt à Taux Zéro
- Possibilité de bénéficier de l'APL
- Assurance revente pendant 10 ans offerte

#### LOCATION-ACCESSION

T 2 de 43 m<sup>2</sup> à partir de 107 449 €  
stationnement compris\*

T 3 de 66,5 m<sup>2</sup> à partir de 160 832 €  
stationnement compris\*

#### LIVRAISON

4<sup>ème</sup> trimestre 2019

\*Soumis à conditions de ressources

\*\*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts ACTION LOGEMENT sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'ACTION LOGEMENT SERVICES. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, contactez nous.

ActionLogement

LE CLOS DU PEUPLIER  
LOTISSEMENT DU CHEMIN LONG

UN NOUVEAU  
PROGRAMME  
EN LOCATION-  
ACCESSION  
À HAGUENAU  
(67500)

PROFITEZ D'UN COUP  
DE POUCE  
AVEC LE PRÊT  
ACCESSION  
ACTION LOGEMENT\*\*

6 maisons neuves avec 3 ou 4 chambres, clé en main, exonérées de taxe foncière pendant 15 ans, offrant un habitat écologique, confortable et une réelle qualité de vie dans le nouveau éco quartier de HAGUENAU.

Vous achetez progressivement, en toute sécurité, sans frais d'agence et avec la garantie d'un financement au moment de l'achat.

#### PRESTATIONS

- Cadre habitat écologique : bâtiment bio climatique à faible consommation énergétique
- Jardin clos et arboré
- Chauffage gaz
- Extérieurs achevés y/c terrasse
- Salle d'eau et salle de bain
- Garage et emplacement de stationnement
- Livrée prête à décorer

#### CONTACTEZ-NOUS

Claudia GSELL

03 69 73 86 99

[Claudia.gsell@actionlogement.fr](mailto:Claudia.gsell@actionlogement.fr)



#### LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION \*

- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%
- Prix de vente encadré
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement durant 15 ans
- Eligible au Prêt à Taux Zéro
- Possibilité de bénéficier de l'APL
- Assurance revente pendant 10 ans offerte

#### LOCATION-ACCESSION

T 4 de 85 m<sup>2</sup> à 215 263 €

T 5 de 98 m<sup>2</sup> à 246 000 €\*

#### LIVRAISON

1er trimestre 2019

\*Soumis à conditions de ressources

\*\*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts ACTION LOGEMENT sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'ACTION LOGEMENT SERVICES. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, contactez nous.

COM-ACC-NEUF - Document non contractuel - Action Logement Services - Siège social :  
66 avenue du Maine, 75662 Paris Cedex 14 - SAS au capital de 20 millions d'euros  
Société de financement agréée - RCS Paris 824 541 148 - APE : 6499Z - 9 mars 2017

ActionLogement

LE CLOS SILVA  
ZAC DE LA SCIERIE

UN NOUVEAU  
PROGRAMME  
EN LOCATION-  
ACCESSION  
À BRUMATH  
(67170)



10 maisons neuves avec 3 chambres, clé en main, exonérées de taxe foncière pendant 15 ans, offrant un habitat écologique, confortable et une réelle qualité de vie dans la nouvelle ZAC de la Scierie.

Vous achetez progressivement, en toute sécurité, sans frais d'agence et avec la garantie d'un financement au moment de l'achat.

#### PRESTATIONS

- Cadre habitat écologique : bâtiment bio climatique à faible consommation énergétique
- Jardin clos et arboré
- Chauffage gaz
- Salle d'eau et salle de bain
- Cellier
- terrasse
- Livrée prête à décorer

#### CONTACTEZ-NOUS

Claudia GSELL

03 69 73 86 99

[Claudia.gsell@actionlogement.fr](mailto:Claudia.gsell@actionlogement.fr)



#### LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION \*

- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%
- Prix de vente encadré
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement durant 15 ans
- Eligible au Prêt à Taux Zéro
- Possibilité de bénéficier de l'APL
- Assurance revente pendant 10 ans offerte

#### LOCATION-ACCESSION

T5 avec des surfaces allant de 98 m<sup>2</sup> à 103 m<sup>2</sup> à partir de 228 573 €\*

#### LIVRAISON

2<sup>ème</sup> trimestre 2019

\*Soumis à conditions de ressources

\*\*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts ACTION LOGEMENT sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'ACTION LOGEMENT SERVICES. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, contactez nous.

COM-ACC-NEUF - Document non contractuel - Action Logement Services - Siège social : 66 avenue du Maine, 75682 Paris Cedex 14 - SAS au capital de 20 millions d'euros  
Société de financement agréée - RCS Paris 824 541 148 - APE : 6499Z - 9 mars 2017

ActionLogement